



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
О К Р Ъ Ж Е Н С Ъ Д - С М О Л Я Н

**З А П О В Е Д**

**№ 503**

**10.11.2025 г.**

На основание чл. 16, ал. 2 и чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост във връзка с чл. 13, ал. 5 от ППЗДС, във връзка с реализиране на приход от отдаване под наем на част от имот - публична държавна собственост

**Н А Р Е Ж Д А М:**

**1. Откривам** процедура за отдаване под наем на част от имоти - публична държавна собственост чрез търг **С ТАЙНО** наддаване при следните условия:

**1. Обект, който ще се отдава под наем: МЯСТО с площ 2 кв.м., намиращо се на партерен етаж в Съдебна палата – Смолян.**

**2. Предназначение на обекта: Инсталиране на автомат за продажба на кафе и топли напитки.**

**3. Срок за отдаване под наем на обекта: 5 /пет/ години, считано от датата на сключване на договора за отдаване под наем.**

**4. Специални изисквания към участниците: автоматът за продажба на кафе и топли напитки да е с 16 позиции и нагоре.**

**5. Първоначалната наемна цена, определена от независим оценител, съгласно чл. 41, ал. 5 от ППЗДС, е в размер на едномесечна наемна вноска – 70.00 лв. /седемдесет лева/ с включен ДДС.**

В наемната цена не са включени консумативни разходи за ел. енергия и вода.

**6. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнение на договора:**

- в тридневен срок след влизане в сила на заповедта по чл. 55, ал. 3 от ППЗДС наемателят внася гаранционна вноска в размер на ДВЕ месечни наемни вноски, предложени от него по сметка на **Окръжен съд – Смолян IBAN: BG43UBBS88883335009003, BIC UBBSBGSF ОББ АД – Клон Смолян**, която обезпечава

изпълнението на договора;

- наемната цена се заплаща за всеки месец до 10-то число на текущия месец, по сметка на **ВИСШ СЪДЕБЕН СЪВЕТ IBAN: BG69BNBG96613100173801, BIC: BNBGBSD при БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА;**

- консумативните разходи за ел. енергия, вода и др. свързани с ползването на имота са в размер на 60.00 /шестдесет/ лева и се заплащат от наемателя по набирателната сметка на Окръжен съд – Смолян **IBAN: BG09UBBS88883135009001, BIC UBBSBGSF ОББ АД – Клон Смолян.**

**7. Депозит за участие в търга:** Вноска в размер на 70.00 лв., която се внася по сметка на Окръжен съд – Смолян **IBAN: BG43UBBS88883335009003, BIC UBBSBGSF ОББ АД – Клон Смолян,** най-късно до изтичане на срока за подаване на заявленията.

**8. Срок за закупуване на тръжната документация – до 12.12.2025 г. включително.**

**9. Цената на тръжната документация е 20.00 лв.,** като същата се внася по сметка на Окръжен съд – Смолян **IBAN: BG09UBBS88883135009001, BIC UBBSBGSF ОББ АД – Клон Смолян.**

Тръжната документация се получава след представяне на документ за внесената сума в сградата на Окръжен съд - Смолян – стая 301, в рамките на работния ден.

**10. Заявления за участие в търга** се подават в стая № 301 в Окръжен съд – Смолян до **17.00 часа на 12.12.2025 г.,**

**11. Огледи на обекта** могат да се извършват след закупуване на тръжната документация до 12.12.2025 г.

**12. Търгът ще се проведе** в сградата на Окръжен съд – Смолян – зала **№ 1 на 16.12.2025 г. от 10,00 часа.**

**II. Утвърждавам** тръжната документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, представляваща място с площ 2 кв.м. за инсталиране на автомат за продажба на кафе и топли напитки.

Комисията за провеждане на търга ще бъде назначена допълнително със Заповед на административния ръководител на Окръжен съд - Смолян.

**III.** Настоящата заповед да се публикува в два национални ежедневника, на интернет страницата на ОС - Смолян и на видно място в Съдебната палата.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОКРЪЖЕН СЪД - СМОЛЯН:.....  
/П. Маргаритов/**